



Bouwbedrijf van Wijnen heeft een houten constructie geplaatst tussen de huizen aan de Noorderdwarsstraat nummer 11 en 13 in Grou. Foto: Jikkie Cats

Statenleden op de bres voor wegzakkende straat

• Oplossing vinden voor Noorderdwarsstraat niet eenvoudig

Goos Bies

Grou | „Het is net of de tijd ons inhaalt. Het huis kraakt alle dagen, de vloer breekt”, zegt Joke van Dijk. Zij heeft namens alle bewoners van de Noorderdwarsstraat in Grou de noodklok geluid bij Provinciale Staten, nadat eerder de gemeente Leeuwarden nooit gereageerd heeft op een brief van de bewoners.

De twintig woningen in de Noorderdwarsstraat zijn aan het verzakken. Het gaat om negen huurwoningen en elf woningen in particulier bezit. Deze maand nog moesten huurders hun woning halsoverkop verlaten wegens instortingsgevaar. Inmiddels staan drie huurwoningen en één koopwoning leeg. „Het laatste halfjaar lijkt het sneller te zakken. Wij wonen recht tegenover de dichtgetimmerde en gestutte nummers elf en dertien. Als die instorten hebben we hier een kleine aardbeving.”

In Provinciale Staten is gisteren een motie aangenomen waarin staat dat de provincie, de gemeente, woningcorporatie Elkien en de huizenbezitters een maatwerkplan moeten maken met als doel een oplossing te vinden voor de problematiek. Gemeente, provincie, Wetterskip Fryslân en rijk moeten stoppen met naar

elkaar wijzen, zo staat er in de motie van de ChristenUnie, die het met een minimale meerderheid haalde.

Ook moet de provincie de gemeente Leeuwarden ondersteunen bij onderzoek naar de oorzaak van de funderingsproblematiek. Volgens Elkien, dat een jaar onderzoek deed naar de oorzaak, is die echter niet meer te achterhalen. „Het is een combinatie van factoren”, zegt woordvoester Mia Schaafsma.

Volgens Elkien is een oplossing niet eenvoudig. De woningcorporatie adviseerde de huizenbezitters voor de financiering een beroep te doen op een goedkope provinciale lening voor herstel van paalrot, maar zij bleken daar niet voor in aanmerking te komen, berichtte de provincie deze week. Daarnaast heeft Elkien bij het

rijk een verzoek gedaan de huizen van particulieren bij wijze van uitzondering te mogen opkopen, zegt Schaafsma. Slopen en nieuwbouw plegen is één van de potentiële oplossingen. „Maar als we de huizen al mogen kopen, dan moet dat tegen reële waarde van de woning. Wat is die marktwaarde nog? Huizenbezitters blijven dan met een gat in hun financiering zitten.”

Verkocht

Elkien voelt zich maatschappelijk verantwoordelijk voor de elf particuliere huizenbezitters. Dat is niet zo verwonderlijk, de huizen zijn in de loop der jaren allemaal verkocht door Elkien en haar voorgangers. „In 1998 waren wij en een ander stel de eersten die hier een huis kochten”, vertelt Joke van Dijk, die 29 jaar geleden met haar man in de straat kwam wonen. „De andere huurders wilden niet. Als er een huis leeg kwam, werd dat dan alsnog te koop aangeboden.”

Of de funderingsproblematiek in 1998 al bekend was, laat Van Dijk in het midden. „Nummer 1 was helemaal scheefgezakt. Die is in 1997 opgekrikt. Toen werd er verteld dat dat huis waarschijnlijk boven een sloot was gebouwd. In goed vertrouwen hebben we het huis gekocht.” Dat was van een voorganger van Elkien, Friestins Woonbeheer. „Dit nemen we Elkien niet kwalijk. De politici doen nu ook hun best. Eigenlijk gaat het te langzaam allemaal, maar ja, dat is de ambtelijke molen.”

Het is net of de tijd ons inhaalt. Het huis kraakt alle dagen, de vloer breekt